

Inserat ID: 41611

erstellt am : 15.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 469000€

Straße: Karl-Binder-Gasse

8075 Hart bei Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner-Moschner, MBA

Tel: +43 664 541 10 47

jacqueline.fellner-moschner@schantl.at

Grundfläche: 1980m²

RUHIGES BAUGRUNDSTÜCK FÜR IHR TRAUMHAUS! + ERHÖHTE SONNENLAGE MIT WEITBLICK + TOP ANBINDUNG!



RUHIGES BAUGRUNDSTÜCK FÜR IHR TRAUMHAUS! + ERHÖHTE SONNENLAGE MIT WEITBLICK + TOP ANBINDUNG!

Dieses beeindruckende Baugrundstück besticht durch die ruhige Lage und Weitblick!

Dieses sensationelle Grundstück befindet sich direkt hinter der Karl-Binder-Gasse 3 und bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer großzügigen Fläche von 1.980 m² und einer erstklassigen Lage ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr

Traumhaus zu verwirklichen.

Das Grundstück beeindruckt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Flächenwidmung von WR 0,2-0,4, die eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit ermöglicht. Hier können Sie Ihre Kreativität voll entfalten und Ihr ganz persönliches Paradies gestalten.

Die Lage ist einfach unschlagbar. Sie befinden sich in einem ruhigen und malerischen Viertel von Hart bei Graz, das für seine natürliche Schönheit und seine freundliche Nachbarschaft bekannt ist. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur pulsierenden Stadt Graz, die mit ihrer reichen Kultur, dem aufregenden Nachtleben und den exzellenten Einkaufsmöglichkeiten lockt.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die Anbindung zu den Anschlüssen: Wasser, Strom und Kanal befinden sich bereits direkt an der Grundstücksgrenze, sodass Sie sich keine Sorgen um aufwändige und kostspielige Installationen machen müssen. Zudem verläuft eine Glasfaserleitung entlang der Straße, die Ihnen blitzschnelle Internetverbindungen ermöglicht ? perfekt für moderne Lebensstile und Home-Office-Anforderungen.

Das Grundstück verfügt bereits über eine eigene Zufahrt, die Ihnen eine ungestörte und bequeme Anfahrt zu Ihrem Anwesen ermöglicht. Genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit, während Sie den traumhaften Blick auf die umliegende Landschaft und die idyllische Umgebung in sich aufnehmen.

Fakten + Highlights:

Grundstücksfläche: rund 1.980 m²

Baudichte WR 0,2-0,4

Atemberaubender Ausblick

unverbaubar durch leichte Hanglage

Idyllische Top-Lage in 8075 Hart bei Graz

Ab sofort verfügbar

Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom & Kanal) direkt an der Grundstücksgrenze

Glasfaserleitung für High-Speed-Internet führt der Straße entlang

Eigene Zufahrt zum Grundstück

Teilung auf zwei Grundstücke möglich

PREIS ist Verhandlungsbasis!

Nun ist der perfekte Moment gekommen, um Ihre Träume zu verwirklichen. Sichern Sie sich dieses herausragende Grundstück in Hart bei Graz und bauen Sie Ihr eigenes Traumhaus nach Ihren Vorstellungen. Dieses Angebot ist einmalig, und die Nachfrage wird groß sein.

Warten Sie nicht länger ? ergreifen Sie die Chance und nehmen Sie Kontakt auf, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie bereits!

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren

langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.750m
Klinik < 3.000m
Krankenhaus < 4.000m
Kinder < Schulen
Schule < 1.250m
Kindergarten < 1.750m
Universität < 1.500m
Höhere Schule < 3.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.750m
Bäckerei < 1.750m
Einkaufszentrum < 3.750m
Sonstige
Geldautomat < 1.750m
Bank < 1.750m
Post < 2.000m
Polizei < 3.750m
Verkehr
Bus < 250m
Straßenbahn < 2.750m
Bahnhof < 3.000m
Autobahnanschluss < 4.750m

Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1980m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 469000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner-Moschner, MBA

Tel.: +43 664 541 10 47

E-Mail: jacqueline.fellner-moschner@schantl-ith.at