



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195387

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 217280€

Straße: Wöblingerstraße

8075 Hart bei Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

[jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)

Grundfläche: 776m<sup>2</sup>

**RARITÄT in Hart bei Graz! Aufgeschlossenes,  
SONNIGES und FLACHES Baugrundstück mit TOP  
ANBINDUNG! SENSATIONSPREIS!**



**RARITÄT in Hart bei Graz! Aufgeschlossenes, SONNIGES und FLACHES Baugrundstück mit TOP ANBINDUNG! SENSATIONSPREIS!**

Dieses sensationelle Grundstück befindet sich direkt nach der Wöblingerstraße 3c und besticht durch die zentrale Lage sowie ideale Größe! Es bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer Fläche von 776 m<sup>2</sup> und einem erstklassigen Standort ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

**GRUNDSTÜCK C:**

Fakten + Highlights:

Grundstücksfläche: 776 m<sup>2</sup>  
ebenes Grundstück  
Baudichte WA 0,2-0,4  
Errichtung von bis zu 210m<sup>2</sup> Wohnfläche  
TOP Anbindung  
Zentrale Lage in 8075 Hart bei Graz  
Ab sofort verfügbar  
Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal & Glasfaser) direkt beim Grundstück  
Ganztagssonne  
südlich an unbebaute Wiese angrenzend

KAUFPREIS: ? 217.280,00

Nun ist der perfekte Moment gekommen, um Ihre Träume zu verwirklichen. Sichern Sie sich dieses herausragende Grundstück in Hart bei Graz und bauen Sie Ihr eigenes Traumhaus nach Ihren Vorstellungen. Dieses Angebot ist einmalig, und die Nachfrage wird groß sein.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 776m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 217280€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: [jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)