

Inserat ID: 204517

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:897€

Straße:

2111 Harmannsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 64m²

Nutzfläche: 70m²

Grundfläche: 70m²

3 Zimmer Wohnung inkl. EWE Einbauküche & PKW Stellplatz - direkt in Harmannsdorf bei Korneuburg



Details der Top 9:Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Dieser Raum ist der zentrale Mittelpunkt der Wohnung und bietet Ihnen daher einen separaten Zugang zu allen Räumlichkeiten, inkl. den Schlafräumen (somit auch WG geeignet). Direkt hinter der Eingangstür befindet sich ein Abstellraum der Ihnen alternativ Platz für Ihre Garderobe bietet. Die Wohnküche mit einer Fläche von ca. 22 m² wurde so optimal geplant, sodass Ihr Speise- & Wohnbereich ausreichend Möglichkeiten für Ihre Möbel bieten. Die

beiden Schlafzimmer befinden sich NICHT nebeneinander (auf dem Grundriss ersichtlich) und bieten eine Fläche von 10 m² & ca. 11 m². Das Badezimmer wird mit einer Wanne, Handwaschbecken & WM-Anschluss ausgestattet. Natürlich ist das WC separat begehbar und verfügt über ein Waschbecken.

Der Balkonzugang erfolgt über die Wohnküche.

Raumaufteilung:- Vorzimmer- Wohnküche mit Balkonzugang - Balkon (ca. 6 m²)- Schlafzimmer- Kinderzimmer- sep. WC - Badezimmer mit Wanne & Fenster- Abstellraum - Kellerabteil+ inkl. PKW Abstellplatz

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Kautio: 3 BMM- Maklerhonorar: PROVISIONSFREI- Bezugsbereit: nach Absprache da aktuell noch bewohnt- Vertragserrichtung: 288,-- ? - Befristung: 5 Jahre

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 70m²

Wohnfläche: 64m²

Nutzfläche: 70m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 897€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at