



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226107

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße:

5630 Harbach

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 40m²

**5630 Bad Hofgastein: HARBACH 10 ; Rarität!!
Ferienwohnung / Zweitwohnsitzwidmung !! 40m²
Apartment mit Kachelofen und Parkplatz !**



Zum Verkauf steht dieses leicht renovierungsbedürftige ca. 40m² Apartment in absoluter Ruhelage im Ortsteil Harbach bei Bad Hofgastein.

Die Immobilie befindet sich in einem, gepflegten nostalgischen Mehrparteienhaus mit 5 Einheiten, die als Ferienwohnsitz genutzt werden kann.

Aufteilung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und ist wie folgt aufgeteilt. (siehe Planskizze)

Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Küche mit Fenster, Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil. Hinter dem Haus gibt es Parkplatzmöglichkeiten!

Um die Immobilie befindet sich ein großes Grundstück, das die Allgemeinschaft nützen kann.

Betriebskosten: zur Zeit monatlich 100,00 ?

Heizung: Stromheizung und Kachelofen

Die Bushaltestelle ins Skigebiet ist in 7 Gehminuten erreichbar.

Sonstiges: Ferienwohnsitz-Zweitwohnsitz, Parkplatz vorhanden !

Zur Zeit wird die Wohnung an einen Dauermieter vermietet. Der Mietvertrag kann gerne übernommen werden. (Miete zur Zeit 400 ? BK 100 ?)

Der jetzige Mieter ist flexibel und würde sie sich bei einem Verkauf der Immobilie innerhalb 3 Monaten um eine andere Wohnung umsehen.

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden.

Für weitere Informationen, Fragen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<3.000m Apotheke <5.500m Klinik <7.000m Kinder <Schulen
Schule <5.000m Kindergarten <4.500m Nahversorgung
Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige
Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <5.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at