

Inserat ID: 180539

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:809.09€

Straße:

3452 Hankenfeld

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 74m²

Nutzfläche: 80m²

Grundfläche: 80m²

PROVISIONSFREI - 3 Zimmer Garten - Wohnung inkl. EWE Einbauküche in Hankenfeld



Sie sind auf der Suche nach Ihrer neuen zukünftigen Wohnimmobilie in ländlicher Lage im Grünen?
Dann sind Sie hier GENAU RICHTIG.

Die Liegenschaft befindet sich direkt in Hankenfeld im Tullnerfeld am Gartenweg 7 und bietet einen tollen Ausblick.

Highlights der Liegenschaft:* je WHG 1 Parkplatz inklusive (2. Parkplatz optional möglich)* Ziegel Massiv Bauweise inkl. Vollwärmeschutz * effizientes Heizsystem mit INFRAROT Paneel * jede

Wohnung wird mit einer Markenküche inkl. Geräte ausgestattet

Top 1: Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe, direkten Zugang in die sanitären Räumlichkeiten und das Wohnzimmer. Ausgestattet wird die Wohnküche mit einer hochwertigen Markenküche inkl. Geräte. Die beiden Schlafzimmer sind ca. 11 & 12 m² groß und bieten ausreichend Möglichkeiten für Ihre Möbel. Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer Badewanne, Handwaschbecken & einem WM-Anschluss ausgestattet. Selbstverständlich ist das WC separat begehbar.

Jede Wohnung verfügt über einen PKW Abstellplatz und ein Kellerabteil.

Raumaufteilung:- Vorzimmer- Wohnküche inkl. Geräte & Gartenzugang- Schlafzimmer- Kinderzimmer- Badezimmer- Abstellraum- sep. WC- PKW Stellplatz- Kellerabteil

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MA. ST immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Provision: KEINE- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers und pünktlicher Zahlung der Miete - Verfügbar ab: 01.12.2025

Bitte beachten Sie, dass die Fotos von Top 3 abgebildet worden sind, es handelt sich jedoch um die Top 1, die aktuell noch bewohnt ist, Termine müssen einige Tage vorher bekanntgegeben werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 80m²

Wohnfläche: 74m²

Nutzfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 809.09€

Nebenkosten: 136€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at