



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155166

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:644.54€

Straße:

3452 Hankenfeld

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 57m²

Nutzfläche: 63m²

Grundfläche: 63m²

PROVISIONSFREI - 2 Zimmer Balkon - Wohnung inkl. EWE Einbauküche in Hankenfeld - in Kürze verfügbar



Sie sind auf der Suche nach Ihrer neuen zukünftigen Wohnimmobilie in ländlicher Lage im Grünen?
Dann sind Sie hier GENAU RICHTIG.

Die Liegenschaft befindet sich direkt in Hankenfeld im Tullnerfeld am Gartenweg 9 und bietet einen tollen Ausblick.

Highlights der Liegenschaft:* je WHG 1 Parkplatz inklusive (2. Parkplatz optional möglich)* Ziegel Massiv Bauweise inkl. Vollwärmeschutz * effizientes Heizsystem mit INFRAROT Paneel * jede

Wohnung wird mit einer Markenküche inkl. Geräte ausgestattet

Top 8: Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe, direkten Zugang in die sanitären Räumlichkeiten und das Wohnzimmer. Ausgestattet ist die Wohnküche mit einer hochwertigen Markenküche inkl. Geräte. Das Schlafzimmer hat ca. 13,30 m² und bietet ausreichend Möglichkeiten für Ihre Möbel. Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer Badewanne, Handwaschbecken & einem WM-Anschluss ausgestattet. Selbstverständlich ist das WC separat begehbar.

Jede Wohnung verfügt über einen PKW Abstellplatz und ein Kellerabteil.

Raumaufteilung: - Vorzimmer- Wohnküche inkl. Geräte & Balkonzugang- Schlafzimmer- Badezimmer- Abstellraum- sep. WC- PKW Stellplatz- Kellerabteil

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MA. ST Immobilien & Design e.U.

Kosten: - Kautions: 3 BMM- Vertragserrichtung: 288,- ? (einmalig)- Provision: KEINE- Verfügbar: 01.08.2025 / 01.09.2025 - Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers und pünktlicher Zahlung der Miete

Besichtigungen müssen ca. 1 Woche vorher vereinbart werden, da die Wohnung aktuell noch bewohnt ist. MUSTERFOTOS der baugleichen Wohnung aus der Stiege 3.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 63m²

Wohnfläche: 57m²

Nutzfläche: 63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 32.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 644.54€

Nebenkosten: 107€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at