

Inserat ID: 186636 erstellt am: 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1937€

Straße:

5300 Hallwang

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 97m²

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78 office@comfort4you.at

Top-sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse am nördlichen Stadtrand von Salzburg



Top-sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse am nördlichen Stadtrand von Salzburg Diese hochwertig sanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am nördlichen Stadtrand von Salzburg. Die Stadt ist schnell erreichbar, eine gute Busanbindung ins Zentrum ist vorhanden.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß einer kleinen Wohnanlage mit nur drei Wohneinheiten und bietet einen Zugang auf die ca. 15 m² große südseitige Terrasse? ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Die Wohnung wurde umfassend saniert bzw. neu errichtet und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und Raumaufteilung:

Großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Waschmaschinenanschluss vorhanden

Alle Anschlüsse für eine Einbauküche sind vorbereitet (Küche kann vom Mieter eingebaut werden)

Zwei PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus

Die Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Sanierung und optimaler Erreichbarkeit macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante 4-Zimmer-Terrassenwohnung. Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 97m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1937€

Nebenkosten: 287€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut Nachname: Hofer

Tel:: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.63m² fgeeklasse: A+m2