



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186637

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1638€

Straße:

5300 Hallwang

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 60m²

Top-sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten am nördlichen Stadtrand von Salzburg



Top-sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten am nördlichen Stadtrand von Salzburg

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am nördlichen Stadtrand von Salzburg. Die Stadt ist schnell erreichbar, eine gute Busanbindung in Richtung Zentrum ist vorhanden.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer kleinen Wohnanlage mit nur drei Einheiten und verfügt über einen direkten Zugang zur Wohnung.
Ein besonderes Highlight ist die ca. 30 m² große Südterrasse mit großzügigem Gartenanteil, der im

Frühjahr fertiggestellt wird ? ideal zum Entspannen im Grünen.

Die Wohnung wurde umfassend saniert bzw. neu errichtet und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung:

Großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Waschmaschinenanschluss vorhanden

Geräumige, neue Küche

Zwei PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1638€

Nebenkosten: 263€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at