

Inserat ID: 186637 erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1638€

Straße:

5300 Hallwang

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 60m²

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78 office@comfort4you.at

Top-sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten am nördlichen Stadtrand von Salzburg



Top-sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten am nördlichen Stadtrand von Salzburg Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am nördlichen Stadtrand von Salzburg. Die Stadt ist schnell erreichbar, eine gute Busanbindung in Richtung Zentrum ist vorhanden.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer kleinen Wohnanlage mit nur drei Einheiten und verfügt über einen direkten Zugang zur Wohnung. Ein besonderes Highlight ist die ca. 30 m² große Südterrasse mit großzügigem Gartenanteil, der im Frühjahr fertiggestellt wird? ideal zum Entspannen im Grünen.

Die Wohnung wurde umfassend saniert bzw. neu errichtet und überzeugt durch ihre moderne

Großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
Waschmaschinenanschluss vorhanden
Alle Anschlüsse für eine Einbauküche sind vorbereitet (Küche kann vom Mieter eingebaut werden)

Ausstattung:

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung. Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Allgemeines:

Zwei PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.63m² fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1638€

Nebenkosten: 263€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut Nachname: Hofer

Tel:: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at