



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194807

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 890000€

Straße:

5300 Hallwang

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

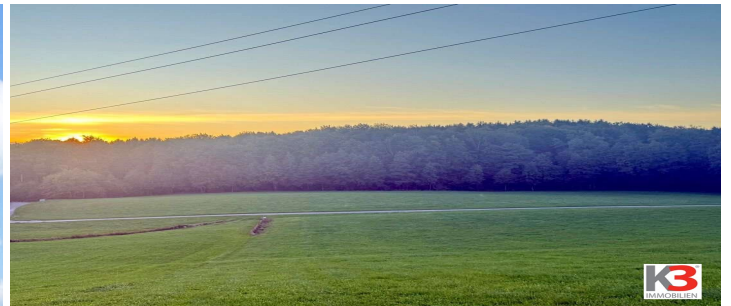
Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 997m<sup>2</sup>

## **K3 - Hallwang - Traumhafte Bauparzelle in sonniger Ruhelage mit Dorfanschluss zu kaufen!!!**



Diese attraktive Bauparzelle überzeugt durch ihre ruhige, sonnige Lage am Rand einer gewachsenen Wohnsiedlung. Umgeben von weitläufigen Grünflächen bietet das Grundstück ein hohes Maß an Privatsphäre und Naturverbundenheit, ohne auf die Nähe zur bestehenden Infrastruktur verzichten zu müssen.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser, Strom.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,2

Es kann ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte auf zwei Geschossen darauf errichtet werden. Die Gesamtwohnfläche darf ca. 300 m<sup>2</sup> betragen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;2.500m Klinik &lt;4.500m Krankenhaus

&lt;5.000m Kinder & Schulen Schule &lt;2.000m Kindergarten

&lt;2.000m Universität &lt;3.500m Höhere Schule

&lt;3.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;3.500m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;1.500m Post &lt;2.000m Polizei &lt;3.500m Verkehr Bus &lt;1.000m Bahnhof

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;1.500m Flughafen &lt;7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 997m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 890000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: [m.nussbaumer@k3-immo.at](mailto:m.nussbaumer@k3-immo.at)