



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126908

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 409000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 67.89m<sup>2</sup>

**K3 - Hallein - neuwertige 3-Zimmerwohnung mit sehr großer, sonniger Terrasse und Tiefgaragenplatz zu kaufen!!!**



Die Wohnung liegt im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 15 Parteien, dies 2003 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum und Garderobe.

Vom Wohnzimmer und vom Elternschlafzimmer gelangt man auf die Terrasse mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 67.89m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 34m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.9m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 409000€

Nebenkosten: 168.72€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at