

Inserat ID: 197597

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 497000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 98m²

Nutzfläche: 108m²

Grundfläche: 500m²

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Doppelhaushälfte mit Südwest-Ausrichtung und moderner Haustechnik



Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte mit südwestlicher Ausrichtung befindet sich am südlichen Ortsrand von Hallein im Bundesland Salzburg. Die Lage verbindet ein ruhiges, ländliches Wohnambiente mit der Nähe zur Stadt Hallein, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Die notwendige Infrastruktur für den täglichen Bedarf ? darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Bushaltestelle sowie der Autobahnanschluss ? befindet sich in komfortabler Nähe und sorgt für eine sehr gute Erreichbarkeit.

Das Objekt wurde im Jahr 2022 außen umfassend saniert. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem ein Vollwärmeschutz angebracht, neue Fenster eingebaut, Rollläden ergänzt sowie eine Photovoltaikanlage inklusive Batteriespeicher installiert. Zudem wurde eine neue Heizungsanlage mit Speicher für Warmwasser und Heizung errichtet, was zu einer nachhaltigen und energieeffizienten Nutzung beiträgt.

Im Innenbereich bietet das Haus die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Eine Sanierung im Inneren ist von Vorteil und eröffnet viel Spielraum für individuelle Wohnkonzepte.

Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungs- und Beratungstermin für diese attraktive Doppelhaushälfte.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgabeschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <2.500m Krankenhaus

<1.500m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Höhere

Schule <6.500m Universität <5.500m Nahversorgung Supermarkt

<1.500m Bäckerei <2.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Wohnfläche: 98m²

Nutzfläche: 108m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 52m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 497000€

Nebenkosten: 135€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at