



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 557

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 47m<sup>2</sup>

## **K3 - Hallein - NEU RENOVIERTE ZWEIZIMMERWOHNUNG zum Kauf!!!**



Die Wohnung befindet sich im 6. Stock in einem Mehrparteienwohnhaus mit 37 Parteien, dies 1982 errichtet wurde.

In der Wohnung wurde im Jahr 2020 das Badezimmer erneuert und im Jahr 2017 die Küche.

Diese Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Wohnung ist bis Ende 2025 vermietet und der Mietzins inklusive Betriebskosten betragen 800,? Euro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
&lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;3.000m Krankenhaus  
&lt;1.000m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Höhere  
Schule &lt;5.500m Universität &lt;5.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;1.500m Sonstige  
Bank &lt;1.000m Geldautomat  
&lt;1.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 47m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 81.2m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 241€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at