

Inserat ID: 144099

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 248000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 63m²

K3 - Hallein - eine renovierte 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Hallein zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienhaus mit 24 Parteien, dies im 16. Jahrhundert errichtet und im Jahr 2019 kernsaniert wurde. Es wurden im Jahr 2024 alle Fenster mit einer Dreifachverglasung erneuert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Kaminofen, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, getrenntes WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Dachterrasse mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule
<5.000m Universität <5.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 63.8m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.89m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 248000€

Nebenkosten: 166.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at