

Inserat ID: 588

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 88.87m²

K3 - Helle 4-Zimmerwohnung mit Balkon und eigenem Garagenplatz! - Familienfreundliches Wohnen!



Die schön geschnittene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß eines im Jahre 2006 errichteten Mehrparteienhauses.

Perfekt eignet sich diese barrierefreie Wohnung für Familien oder auch als Anlage für eine WG!

Die Wohnung punktet durch ihre praktische Lage! - Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie Kindergarten und Schulen!

So leben Sie hier:

Vorraum - In diesem Eingangsbereich findet sich Platz für die Garderobe

Abstellraum - Ein praktischer Raum zum Verstauen steht gleich im Eingangsbereich zur Verfügung

Flur - Dieser führt in alle Räumlichkeiten der Wohnung

Küche - Stylisch gestaltet ist diese schöne Einbauküche, welche durch das Fenster herrlich mit Licht durchflutet wird.

Ess-/Wohnbereich - Durch die doppelflügelige Glastüre, welche auf den ca. 12 m² großen Balkon führt, bekommt dieser Raum ein helles und großzügiges Erscheinungsbild

Kinderzimmer 1 - Geschickt wurde hier eine kleine Arbeitsnische für den Schreibtisch geschaffen

Kinderzimmer 2 - Gemütlich kann man es sich hier machen und den schönen Bergblick genießen

Schlafzimmer - Sehr geräumig mit viel Platz für ein großes Doppelbett und einen großen Wandschrank

Badezimmer - Ausgestattet ist dieses mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss

Separates WC - Dieses ist mit hellen, neutralen Fliesen versehen

Das gehört zur Wohnung:

1 Garagenplatz für Ihr Auto

1 eigenes Kellerabteil

Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum

Fahrradraum

WICHTIG:

Wenn alle Voraussetzungen für eine Erteilung der WOHNBAUFÖRDERUNG (WBF = ca. ? 100.000,-) gegeben sind, kann diese übernommen werden und wird vom Kaufpreis abgezogen!!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <500m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule

<4.500m Universität <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.87m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Nebenkosten: 541.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at