



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143480

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 430000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

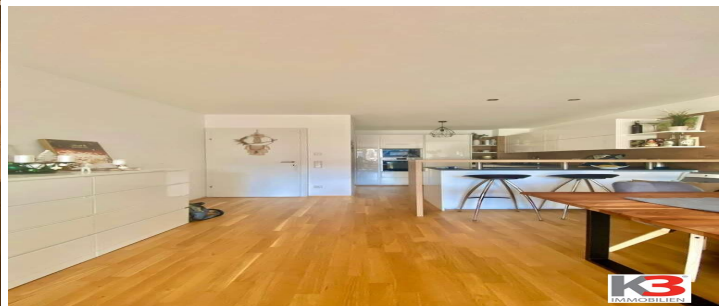
Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 62m²

K3 - Hallein - eine neuwertige 2-Zimmerwohnung mit zwei Tiefgaragenplätze zum Kauf!!!



Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies im Jahr 2016 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule
<4.500m Universität <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 27.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.45m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 430000€

Nebenkosten: 110.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at