

Inserat ID: 156635 erstellt am: 15.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:750000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 180m<sup>2</sup> Grundfläche: 284m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

# K3 - Rif/Taxach - eine gepflegte Doppelhaushälfte mit Garage und Fußbodenheizung im ganzen Haus zu kaufen!!!



Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1984 errichtet. Im Jahr 2010 wurden das Dach und die Fassade erneuert.

Die Einheit besteht aus:

Im Erdgeschoss: Essbereich, separate Küche, Garderobe, Gäste WC.

Im ersten Halbstock/Untergeschoss: Wohnzimmer

Im zweiten Halbstock/Untergeschoss: zwei Räume, die als Saunabereich und als Waschraum genutzt werden, Heizraum.

Im ersten Halbstock/Obergeschoss: zwei Kinderzimmer

Im zweiten Halbstock/Obergeschoss: Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster.

Im Dachgeschoss: ein großer Raum zum Entspannen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Von den zwei Kinderzimmern gelangt man auf den Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören eine Garage und einen Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<1.000mApotheke &amp;lt;2.000mKlinik &amp;lt;7.000mKrankenhaus

&amp:lt:5.500mKinder &amp: SchulenSchule &amp:lt:1.000mKindergarten

<1.000mUniversität &amp;lt;1.000mHöhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt &amp;lt;1.500mBäckerei

<1.500mEinkaufszentrum &amp;lt;7.000mSonstigeBank &amp;lt;1.500mGeldautomat

&amp:lt:1.500mPost &amp:lt:1.500mPolizei &amp:lt:2.500mVerkehrBus

<500mAutobahnanschluss &amp;lt;1.000mBahnhof &amp;lt;1.000mFlughafen

& amp; It; 9.500 m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreet Map

### Eckdaten

Grundfläche: 284m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 180m<sup>2</sup>

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 4 Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at