

Inserat ID: 156635

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 180m<sup>2</sup>

Grundfläche: 284m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

**K3 - Rif/Taxach - eine gepflegte Doppelhaushälfte mit Garage und Fußbodenheizung im ganzen Haus zu kaufen!!!**



Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1984 errichtet. Im Jahr 2010 wurden das Dach und die Fassade erneuert.

Die Einheit besteht aus:

Im Erdgeschoss: Essbereich, separate Küche, Garderobe, Gäste WC.

Im ersten Halbstock/Untergeschoss: Wohnzimmer

Im zweiten Halbstock/Untergeschoss: zwei Räume, die als Saunabereich und als Waschraum genutzt werden, Heizraum.

Im ersten Halbstock/Obergeschoss: zwei Kinderzimmer

Im zweiten Halbstock/Obergeschoss: Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster.

Im Dachgeschoss: ein großer Raum zum Entspannen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Von den zwei Kinderzimmern gelangt man auf den Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören eine Garage und einen Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt  
&lt;1.000m Apotheke &lt;2.000m Klinik &lt;7.000m Krankenhaus  
&lt;5.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten  
&lt;1.000m Universität &lt;1.000m Höhere Schule  
&lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei  
&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;7.000m Sonstige  
Bank &lt;1.500m Geldautomat  
&lt;1.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;2.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen  
&lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 284m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 180m<sup>2</sup>

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at