



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156636

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 539000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 88m²

K3 - Hallein - neuwertige 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 2002 errichtet wurde.

Die 4-Zimmerwohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südwest Ausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule
<4.500m Universität <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 1.21m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 539000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at