



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205467

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 88m<sup>2</sup>

## K3 - Hallein - neuwertige 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 2002 errichtet wurde.

Die 4-Zimmerwohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südwest Ausrichtung.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze. Es kann ein Tiefgaragenplatz um 25.000 € erworben werden.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule  
&lt;4.500m  
Universität &lt;4.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei  
&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss  
&lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 88m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 38m<sup>2</sup>

hwbklasse: A++m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.21m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at