

Inserat ID: 185496 erstellt am: 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:395000€

Straße:

5400 Hallein

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 72.23m² Nutzfläche: 125.73m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48 m.eder@k3-immo.at

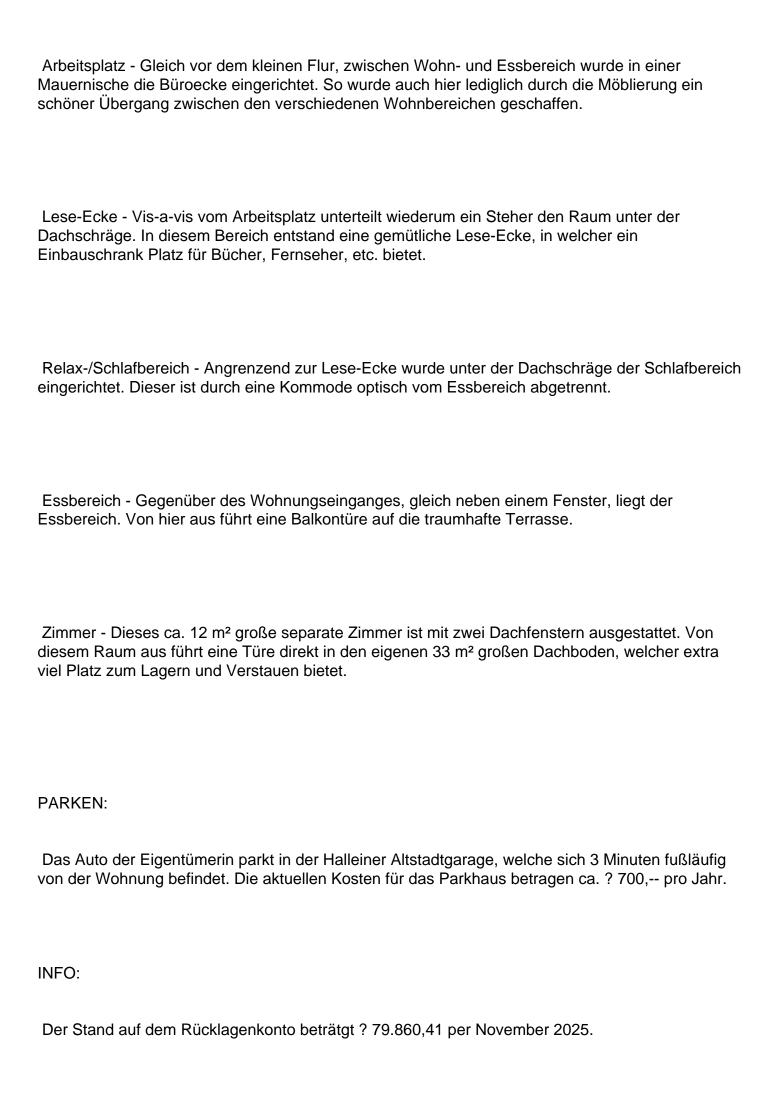
K3 - Helle PANORAMA-LOFT inklusive ca. 20 m² ÜBERDACHTER TERRASSE mit traumhaftem Bergund Weitblick inmitten der HALLEINER ALTSTADT!



Eine GANZ BESONDERE WOHNUNG steht hier zum Verkauf!

Im 4. Obergeschoss eines Halleiner Altstadthauses liegt dieses schöne Schmuckstück, welches im Jahr 2017 von einem Dachboden zu einer Loftwohnung ausgebaut wurde.

Zwei BESONDERE HIGHLIGHTS hat diese Wohnung zu bieten:
Eine über 20 m² große Terrasse mit herrlichem Bergblick!!!
Einen 33 m² großen Dachboden!!!
SO LEBEN SIE HIER:
Eingangsbereich - Beim Betreten der Wohnung fällt der Blick bis ans andere Raumende. In einer schönen Nische im Eingangsbereich wurde die Hängegarderobe platziert.
Wohnbereich - Weiterführend vom Eingangsbereich wurde unter zwei Dachfenstern die Wohnzimmerecke eingerichtet. Der große Wohnbereich wird optisch geschickt durch einen Steher unterteilt und schafft so, trotz des offenen Raumes einen gemütlichen Bereich, in welchem derzeit die Kinderspielecke eingerichtet ist.
Kleiner Flur - Zwischen Wohn- und Essbereich führt ein kleiner Flur in die Küche und ins Badezimmer.
Küche - Durch das doppelflügelige Fenster dringt viel Tageslicht in die nette, kleine Küche.
Badezimmer - Dieses ist ausgestattet mit einem Waschtisch mit Unterschrank, einem Spiegelschrank, einer Eckdusche, einem Handtuchtrockner sowie einer Toilette.



NEUGIERIG GEWORDEN? - WIR FREUEN UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;2.500mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;5.000mUniversität & amp;lt;5.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.23m² Nutzfläche: 125.73m²

Zimmer: 2 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Nebenkosten: 308.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral Befeuerung: Fern, hwbwert: 115m²

hwbklasse: Dm² fgeewert: 1.76m²

fgeeklasse: Dm²