



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 32855

erstellt am : 29.12.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Johannes Breuss

Tel: +43 650 3243996

j.breuss@perfektimmo.at

Nutzfläche: 100m²

Großzügige, lichterfüllte Geschäftsräume mit viel Potential und toller Verkehrsanbindung



Prächtige Geschäftsräume an der Innsbrucker Straße

Diese großzügigen und lichtdurchfluteten Büroräume sind ideal gelegen, nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt, im Gewerbegebiet von Thaur. Sie bieten eine perfekte Gelegenheit, Ihr nächstes Büro zu eröffnen!

Die Räumlichkeiten verfügen über eine Gesamtnutzfläche von ca. 100 qm. Die hohen Decken und

zahlreichen Dachfenster verleihen den Räumen eine beeindruckende Helligkeit und Großzügigkeit.

Weitere Vorteile dieser Immobilie sind die getrennten WCs für Damen und Herren, sowie zwei separate Eingänge. Die Fußbodenheizung, Wasseranschlüsse, Kühlung und Lüftungsanlage sowie eine in einem der Räume vorhandene Klimaanlage bieten Ihnen höchsten Komfort. Eine Alarmanlage und ein Netzwerk sind bereits installiert und eine Reklametafel an der Wand steht Ihnen zur Verfügung.

Die Immobilie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, und bei Bedarf können weitere Möbel und Einrichtungsgegenstände nach Absprache übernommen werden.

Für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen 5-10 Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Anmietung bereit.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Objektdetails:

Objekttyp: Mietobjekt/Bürofläche

Letzte Veränderung: 2011

Zustand: Sehr gut

Nutzfläche: ca. 100 m²

Separate WCs: Damen & Herren

Eingänge: 2

Barrierefrei: Nein

Parkplätze: optional 5-10 Parkplätze zu mieten

Klimaanlage: in einem Raum

Heizung: Fußbodenheizung

Brennstoff: Gas

Besonderheit: Alarmanlage (Kameras, Türe und Lichter steuerbar)

Netzwerk: vorhanden

Möbliering: Küche, weitere Einrichtung kann teilweise nach Absprache abgelöst werden

Inklusive: Reklametafel an der Wand

HWB Ref, SK: 266,2 kWh/m²a

Verfügbarkeit: ab Oktober 2023

Betriebskosten dzt.: ? 50,00

Gas und Strom: separat zu bezahlen

Nettokaltmiete: ? 800,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: ?+43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: Abhängig von der Laufzeit

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: Nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebotelinfrastruktur/>
EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <2.000mKlinik
<2.500mKrankenhaus <3.000mKinder <SchulenSchule
<2.000mKindergarten <2.000mUniversität <3.000mHöhere Schule
<4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum
<2.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost
<1.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<2.000mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 100m²

hwbwert: 266.2m²

hwbklassse: Gm²

fgeewert: 2.48m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Johannes

Nachname: Breuss

Tel.: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at