



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164835

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Falbesoner

Tel: +436509990003

georg@con-vision.cc

Wohnfläche: 57.2m²

Grundfläche: 940m²

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hall in Tirol



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Hall in Tirol! Diese charmante Etagenwohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und der idyllischen Umgebung der Tiroler Alpen.

Mit einer großzügigen Fläche von 57,2 m² verteilt auf 2 lichtdurchflutete Zimmer, ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während die gepflegte Ausstattung keine Wünsche offenlässt.

Der Balkon lädt dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Hier können Sie den Tag mit einem Kaffee in der Morgensonne beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch für eine gemütliche Atmosphäre sorgen. Der Heizofen und die Pelletsheizung garantieren ein angenehmes Raumklima, während das Massivbauweise mit Satteldach eine solide Grundlage für Ihr neues Zuhause bietet.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Die Buslinien bringen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte, und der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. So gelangen Sie problemlos zu den schönsten Ausflugszielen in Tirol.

Darüber hinaus sind Sie in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen wichtigen Einrichtungen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus ? alles ist schnell erreichbar. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität ein unschätzbarer Vorteil. Auch die täglichen Besorgungen sind dank der nahegelegenen Supermärkte und Bäckereien mühelos zu erledigen.

Der Kaufpreis von 269.000,00 ? macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in dieser begehrten Lage von Hall in Tirol niederzulassen und entdecken Sie die Vorzüge des Tiroler Lebensstils.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie verzaubern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 940m²

Wohnfläche: 57.2m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 39.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Nebenkosten: 167.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Falbesoner

Tel.: +436509990003

E-Mail: georg@con-vision.cc