

Inserat ID: 35066

erstellt am : 13.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Jindra Immobilien GmbH

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 63.43m²

Sanierte 3-Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon in Hall in Tirol zum Verkauf!



Exklusiv über uns gelangt diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung mit großem südseitigen Balkon in Hall in Tirol zum Verkauf!

Diese sanierte, ca. 63,43 m² große Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage, 1 Gehminute von der UMIT und dem Krankenhaus entfernt, in Hall in Tirol.

Die Wohnung zeichnet sich besonders durch den südseitigen und sonnigen Balkon aus. Dieser lädt

zum Verweilen mit Freunden und Familie ein.

Über den großzügigen und zentralen Flur/Diele erreichen Sie alle Räumlichkeiten. Die helle Küche verfügt über eine kleine Einbauküche mit einem Esstisch.

Ein Badezimmer mit Badewanne, ein Waschbecken mit Spiegelschrank, ein Waschmaschinenanschluss und ein separates WC erwartet Sie auf der rechten Seite des Flurs.

Die 2 Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind südseitig orientiert, das erste Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zum Balkon.

Kein Parkplatz vorhanden, Parken mit Anwohnerkarte möglich. Leider ist kein Kellerabteil verfügbar.

Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung über Fernwärme.

In der gesamten Wohnung wurde ein neuer Laminatboden verlegt.

Infrastruktur und Lage

Hall in Tirol (ca 14.400 Einwohner) liegt im Inntal, etwa rund fünf Kilometer östlich der Landeshauptstadt Innsbruck.

Die Stadt bietet neben bester Infrastruktur und Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel eine zentrale Nahelage zur Landeshauptstadt Innsbruck.

Die Stadt verfügt über eine der besterhaltenen Altstädte Österreichs und ist zudem eine pulsierende Kleinstadt voller Lebensfreude, in der man abwechslungsreiche Einkaufsmöglichkeiten und stilvolle Gastlichkeit zwischen geschichtsträchtigen Mauern erleben kann. Kultur Highlights wie das Osterfestival Tirol, Sprachsalz oder die Veranstaltungsserie Musik plus sind weit über die Grenzen der Stadt hinaus bekannt, und seit 2004 ist Hall auch Universitätsstadt. Die Tiroler Landesuniversität UMIT widmet sich zukunftsorientierten Themen wie Medizininformatik oder Pflegewissenschaften.

Die monatlichen Betriebs-/Heizkosten betragen derzeit ca. ? 252,72 (inkl. Ust.), die Kosten für den Reparaturfonds beträgt derzeit ca. ? 67,73 pro Monat.

KAUFPREIS: ? 260.000,- !

Bezugsbereit: ab sofort!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63.43m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Nebenkosten: 119.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Jindra

Nachname: Immobilien GmbH

E-Mail: info@jindra-immobilien.at