



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233195

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 340000€

Straße: Bei der Säule

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 49.18m²

Charmante 2-Zi-Wohnung mit Loggia im Grünen (Lift, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz) in Hall in Tirol



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hall in Tirol ? eine charmante 2-Zimmer-Wohnung, die Komfort, Funktionalität und eine erstklassige Lage perfekt vereint. Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² bietet diese gepflegte Wohnung genügend Platz für Singles und Paare, die das Leben in einer der schönsten und ruhigsten Regionen Halls genießen möchten.

Der Kaufpreis von ? 340.000.- macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für alle, die Wert auf Qualität und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Die Wohnung besticht durch helle, freundliche Räume mit einer modernen Ausstattung: Fliesen und Laminatböden verleihen den Zimmern eine angenehme Atmosphäre, während die Zentralheizung (über Fernwärme) für wohlige

Wärme in den Wintermonaten sorgt. Information zur Elektrik: FI-Schalter zum Nachrüsten!

Die voll ausgestattete Küche (mit großem Fenster) lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Von der Loggia aus genießen Sie einen beeindruckenden Berg- und Grünblick ? ein perfekter Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen und die Natur vor der Haustür zu erleben.

Die Badezimmerausstattung verfügt über Dusche und WC sowie einen Waschtischverbau und bietet Platz für eine Waschmaschine und Wäschetrockner. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind vorhanden, sodass Sie jederzeit Ihre Lieblingssendungen in bester Qualität genießen können.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Tiefgaragenplatz im Eigentum der dazu erworben werden kann. Das Haus wurde vor kurzem zur Gänze mit einem Vollwärmeschutz versehen, zum überwiegenden Teil wurden 3-fach verglaste Kunststofffenster eingebaut. Die Wohnung ist sofort beziehbar und wäre auch als Anlageobjekt sehr gut geeignet, da bestens vermietbar!

Die Lage dieser Wohnung könnte kaum besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Busverbindungen sind Sie schnell und unkompliziert im Zentrum von Hall oder in der umliegenden Region unterwegs. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe ? Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schulen, Kindergarten, Universität sowie Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Wunderbare Spazierwege beginnen unmittelbar vor der Haustür. Das Wohnhaus selber ist in eine große Grünanlage mit schönen alten Bäumen eingebettet.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine gepflegte Wohnung in einer lebendigen und gleichzeitig naturnahen Umgebung suchen. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Hall in Tirol ? hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine traumhafte Aussicht zu einem perfekten Gesamtpaket.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Infrastruktur	Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<250m	Apotheke	<500m	Klinik
<1.250m	Krankenhaus	<750m	Kinder
<Schulen	Schule	<500m	Kindergarten
<250m	Universität	<750m	Höhere
<7.000m	Nahversorgung	Supermarkt	<250m
<250m	Bäckerei	<250m	Einkaufszentrum
<5.500m	Sonstige	Bank	<500m
<500m	Geldautomat	<500m	Post
<1.000m	Polizei	<1.500m	Verkehr
<250m	Bus	<250m	Straßenbahn
<5.250m	Autobahnanschluss	<1.250m	Bahnhof
<2.000m	Angaben	Entfernung	

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.18m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 95m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.78m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 340000€

Nebenkosten: 103.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at