

Inserat ID: 157852

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Arbesgasse

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 90.89m²

Attraktives Geschäftslokal in Hall in Tirol ? Jetzt für nur 299.000 ? sichern!



Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Hall in Tirol! Diese erstklassige Einzelhandelsimmobilie vereint alle Vorteile, die Sie für Ihren geschäftlichen Erfolg benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 91,53 m² im Erdgeschoss bietet dieses gepflegte Geschäftslokal ausreichend Platz für Ihre kreativen Ideen. Ob Sie ein Einzelhandelsgeschäft, ein Café, ein Büro oder eine Praxis planen ? hier sind Ihrer Vorstellung keine Grenzen gesetzt. Die Massivbauweise des jahrhundertealten Altstadthauses sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die moderne Infrarotheizung für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt.

Die Lage spricht für sich: Hall in Tirol ist nicht nur malerisch, sondern auch strategisch hervorragend angebunden. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, einem Autobahnanschluss sowie einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Dies gewährleistet eine hohe Erreichbarkeit für Ihre Kunden und steigert die Sichtbarkeit Ihres Unternehmens.

Die Umgebung des Geschäftslokals ist ideal für die Ansiedlung von Dienstleistungsunternehmen oder Einzelhandelsgeschäften. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar und bieten nicht nur Ihnen, sondern auch Ihren Kunden einen hohen Komfort. Schulen, Kindergärten und eine Universität in der Nähe schaffen zudem ein lebendiges Umfeld, das die Attraktivität Ihrer Lage weiter erhöht.

Café's und Bäckereien in der Nachbarschaft garantieren eine hohe Fußgängerfrequenz, was für Ihr Geschäft von großem Vorteil sein kann. Nutzen Sie die Synergien und profitieren Sie von der Nähe zu anderen Einzelhändlern und Dienstleistern.

Mit einem Kaufpreis von 299.000,00 € investieren Sie in eine Immobilie, die nicht nur einen idealen Standort, sondern auch ein großes Potenzial für Ihre unternehmerischen Ziele bietet. Auch als Anlage bietet sich dieses Geschäftslokal an, da es bestens vermietbar ist. Mehrere große Schaufenster erhöhen die Attraktivität durch perfekte Sichtbarkeit und bieten große Ausstellungsflächen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieses Geschäftslokals überzeugen und starten Sie Ihre unternehmerische Reise in einem der schönsten Orte Tirols. Hier wird Ihr Traum vom eigenen Geschäft Wirklichkeit!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <50m Apotheke <125m Klinik <175m Krankenhaus <475m Kinder <Schulen Schule <150m Kindergarten <225m Universität <725m Höhere Schule <5.700m Nahversorgung Supermarkt <150m Bäckerei <125m Einkaufszentrum <4.300m Sonstige Bank <50m Geldautomat <50m Polizei <200m Post

<150mVerkehrBus <75mStraßenbahn <3.875mAutobahnanschluss
<875mBahnhof <800mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 90.89m²

hwbwert: 202m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 1.88m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 215.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at