

Inserat ID: 179142

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 572.900€

Straße: Riedau

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Grundfläche: 674m²

Günstiges Baugrundstück in Hall in Tirol für ? 850.- / m² !



Dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 674 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen. Für nur ? 572.900,00.- erwerben Sie nicht nur Ihre eigene Parzelle , sondern auch einen Platz, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume verwirklicht werden können.

Hall in Tirol vereint charmante Altstadtatmosphäre mit moderner Lebensqualität. Die idyllische Lage inmitten der Tiroler Alpen sorgt für eine atemberaubende Kulisse und eine hohe Lebensqualität. Hier genießen Sie die Grünlage und sind gleichzeitig nur einen Steinwurf von den Annehmlichkeiten des urbanen Lebens entfernt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob mit dem Bus, dem Auto über die Autobahn oder mit dem Zug am Bahnhof ? Sie erreichen alle wichtigen Ziele schnell und unkompliziert. Die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht es Ihnen, die Umgebung bequem zu erkunden und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region zu nutzen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus auf diesem großzügigen Grundstück errichten ? ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder eine Bungalow, hier haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen in die Realität umzusetzen.

Die Kombination aus der hervorragenden Lage, der guten Erreichbarkeit und den nahen Einkaufsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einer einzigartigen Investition. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie Ihre Zukunft in Hall in Tirol.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 750m Apotheke < 1.750m Klinik < 2.250m Krankenhaus < 2.500m Kinder < Schulen

Schule < 1.500m Kindergarten < 1.750m Universität < 2.750m Höhere Schule < 4.250m Nahversorgung

Supermarkt < 750m Bäckerei < 1.000m Einkaufszentrum < 2.750m Sonstige Bank < 500m Geldautomat < 500m Polizei < 1.750m Post < 500m Verkehr

Bus < 250m Straßenbahn

<2.250mAutobahnanschluss <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 674m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 572900€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at