



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149383

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Maximilian Unterrainer

Tel: +436648181218

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 104m²

Moderne Wohnräume in Hall - 104m² Wohnung mit Loggia, TG-Stellplatz & Personenaufzug



Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Hall in Tirol! Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 104m² und einer schönen Loggia mit ca. 7 qm, sondern auch eine ideale Lage inmitten der wunderschönen Berglandschaft Tirols. Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude und überzeugt mit viel Platz für Sie und Ihre Familie. Der offene Grundriss lässt viel Tageslicht in die Räume und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die großzügigen Fenster bieten zudem einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur. Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und bringt Sie schnell und bequem in die historische Altstadt von Hall

sowie in die umliegenden Ortschaften oder in die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da sie eine schnelle Anbindung an die Autobahn sowie an das Schienennetz der ÖBB bietet.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist hier perfekt, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule oder Kindergarten ? alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch für Ihre Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre neue Traumwohnung persönlich zu präsentieren und Sie beim Einzug in Ihr neues Zuhause zu unterstützen. Seien Sie Teil dieser wunderschönen Gemeinde und genießen Sie das Leben in vollen Zügen! Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 104m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 430.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Unterrainer

Tel.: +436648181218

E-Mail: office@immobilien-knoll.at