

Inserat ID: 184368

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215000€

Straße: Salvatorgasse

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Wohnfläche: 73.78m²

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

NUR FÜR ANLEGER: Eigentumswohnung mit Wohnrecht !



Diese Eigentumswohnung in Maisonettenform (in mehreren Ebenen bis ins Dachgeschoss) stellt eine hervorragende Anlegerwohnung dar. Sie profitieren von einer attraktiven Lage. Die Immobilie ist ideal für Investoren, die ihr Portfolio erweitern oder in den Wohnungsmarkt einsteigen möchten. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist das bei Kaufvertragsabschluss nur 150.000.- bezahlt werden, der Rest als monatliche Leibrente in Höhe von ca. 380.- an die derzeitige Eigentümerin die in der Wohnung bleibt.

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

Gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel
Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote
Helle und freundliche Räume
Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine lukrative Immobilie zu investieren!

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung näher zu bringen!

Die Wohnung kann nicht selber genutzt werden, erst nach dem Ableben der jetzigen Eigentümerin (geboren 1952) !

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <750m Kinder & Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <5.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <4.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <250m Post <250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <3.750m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.78m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

Heizungsart: Ofen,Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Elektro,

hbwwert: 92.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.3m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at