Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149416

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:850000€
Straße:
6060 Hall in Tirol
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch
Tel:
office@gritsch.immo

Grundfläche: 648m²

THAUR ! Unbebautes Grundstück in sonniger Lage zu verkaufen

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt.
In sonniger Lage in der Nähe des Sportplatzes in Thaur gelangt dieses, perfekt nach Süden und Westen ausgerichtete, ca. 650 m² große Grundstück zum Verkauf.
Der optimale rechteckige Schnitt des Bauplatzes, die Widmung als Allgemeines Mischgebiet (Gewerbe und/oder Wohnen) und eine Zufahrtsmöglichkeit von 3 Seiten,
lassen viel Spielraum zur Planung eines großzügigen Einfamilienhauses sowie eines Doppelhauses oder eines Immobilienprojektes mit einer Nettonutzfläche von ca. 325m².
Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und natürlich

das Grundstück besichtigt werden.
Gerne übermittle ich Ihnen nähere Informationen zum Grundstück und zur Bebaubarkeit per E-Mail.
Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.
Mit freundlichen Grüßen,
Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing
Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,
GRITSCH Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo
Courtagepassus:
Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ein wirtschaftliches Naheverhältnis liegt vor.
Kaufnebenkosten laut Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,
3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5 % zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft laut Anwaltstarif zzgl. Barauslagen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 648m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias
Nachname: Gritsch
E-Mail: office@gritsch.immo