

Inserat ID: 203717

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 409.500€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Wohnfläche: 79m²

HALL - Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Südloggia & 2 Tiefgaragenplätzen



Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt !

In ruhiger und gepflegter Wohnlage von Hall in Tirol, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt, gelangt diese sehr gut eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit südseitiger Loggia zum Verkauf. Die ca. 79 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer im Jahr 2002 errichteten, barrierefreien Wohnanlage mit Lift. Der helle Wohn-/Essbereich mit großer Fensterfront und direktem Zugang zur Loggia bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt dank Südausrichtung für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer, eine separate Küche mit Fenster, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein getrenntes WC und ein praktischer

Abstellraum runden das Raumangebot optimal ab.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, die Wohnanlage wird professionell verwaltet und präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand (HWB Klasse B - BK ca. ? 240). Ein eigenes Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert. Optional können zwei Tiefgaragenstellplätze zu je ? 27.500 erworben werden ? ein echter Mehrwert in dieser Lage.

Die Wohnung ist zeitnah bezugsbereit und eignet sich ideal für Paare, Familien oder Anleger, die eine gut vermietbare Wohnungsgröße in gefragter Lage suchen.

Gerne übermittle ich Ihnen bei Interesse die ausführlichen Verkaufsunterlagen und stehe für eine persönliche Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 409500€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo