



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233778

erstellt am : 01.07.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700€

Straße: Langer Graben

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 29.07m²

Charmantes Geschäftslokal in bester Lauflage von Hall in Tirol ab sofort zu vermieten !



Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal im Herzen von Hall in Tirol ? eine attraktive Einzelhandelsfläche, die keine Wünsche offenlässt! Mit einer Gesamtfläche von 29,07 m² bietet dieses modernisierte Objekt über 2 Ebenen, mit zwei gut geschnittene Räumen und einer Galerie, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Verkaufsfläche, Büro oder Beratungsraum ? hier finden Sie die ideale Location für Ihr Business.

Die Immobilie besticht durch eine komplett erneuerte Ausstattung: Laminatböden sorgen für ein angenehmes Ambiente, eine praktische Teeküche und eine separate Toilette erhöhen den Komfort für Sie und Ihre Kunden. Besonders hervorzuheben ist die moderne Infrarotheizung, die für wohlige

Wärme und Energieeffizienz steht. Ein eigener Eingang vom Pfarrplatz aus garantiert jederzeit Erreichbarkeit.

Genießen Sie den inspirierenden Stadtblick, der dem Lokal eine besondere Atmosphäre verleiht und Ihren Kunden ein angenehmes Einkaufserlebnis bietet. Die Lage überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindung: Buslinien, Autobahnanschluss und der nahegelegene Bahnhof machen Ihr Geschäft auch für Kunden aus der Umgebung leicht erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und das Krankenhaus ? ein großer Pluspunkt für Ihre Kundschaft und Mitarbeiter. Außerdem sind Schulen, Kindergärten, die Universität sowie Supermärkte und Bäckereien bequem erreichbar, was die Attraktivität dieses Standorts weiter steigert.

Das Geschäftslokal in 6060 Hall in Tirol bietet Ihnen all diese Vorteile zu einer attraktiven Nettomiete von nur ? 600.- monatlich (exclusive Strom + Heizkosten ~ ? 100.-). Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem begehrten Standort in Tirol zu etablieren und profitieren Sie von der idealen Kombination aus moderner Ausstattung, perfekter Lage und einem ansprechenden Umfeld.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses vielseitige Geschäftslokal ? Ihr neues Erfolgsdomizil wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 29.07m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at