



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89792

erstellt am : 11.09.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1270€

Straße: Rosengasse

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Robert T. Robert T.

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 128.76m<sup>2</sup>

## Renoviertes Geschäftslokal in zentraler Lage von Hall in Tirol - Jetzt mieten !



Suchen Sie nach einer perfekten Lage für Ihr Einzelhandelsgeschäft? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten der wunderschönen Stadt Hall in Tirol in Tirol befindet sich dieses attraktive Geschäftslokal im Erdgeschoss eines Altstadthauses. Mit einer Gesamtfläche von 128,76 Quadratmetern und einer monatlichen Miete von nur 1.497.-? bietet diese Immobilie alles, was Sie für einen erfolgreichen Einzelhandel benötigen.

Das Geschäftslokal verfügt über große Schaufenster, die für eine optimale Sichtbarkeit sorgen und Ihre Produkte oder Dienstleistungen perfekt präsentieren. Der Innenraum ist offen gestaltet und bietet somit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die modernen, hellen und

freundlichen Räumlichkeiten können Sie Ihre Kunden in einer angenehmen Atmosphäre empfangen und somit ein positives Einkaufserlebnis schaffen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die hochwertige Ausstattung. Die Elektroinstallationen sind auf dem neuesten Stand und bieten somit optimale Voraussetzungen für Ihren Geschäftsbetrieb. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden, um den Komfort Ihrer Kunden zu gewährleisten.

Neben der perfekten Lage und der hochwertigen Ausstattung bietet das Geschäftslokal auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und auch der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar. Somit ist Ihr Geschäft für Kunden aus der gesamten Region leicht zu erreichen.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist optimal, auch die Infrastruktur rund um die Immobilie lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, was nicht nur für Ihre Kunden, sondern auch für Ihre Mitarbeiter von Vorteil ist. Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sind in der Umgebung vorhanden. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe, sodass Sie immer gut versorgt sind.

Zusammenfassend bietet dieses Geschäftslokal in Hall in Tirol die perfekte Mischung aus Lage, Ausstattung und Infrastruktur für einen erfolgreichen Einzelhandel. Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und mieten Sie dieses attraktive Geschäftslokal noch heute, um Ihr Geschäft erfolgreich zu machen! Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;250m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;250m  
Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;750m  
Höhere Schule &lt;5.750m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;4.500m  
Sonstige  
Bank &lt;250m  
Geldautomat &lt;250m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;4.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 128.76m<sup>2</sup>

Befuerung: Elektro,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1270€

Nebenkosten: 270€

## Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Robert T.

E-Mail: [info@jindra-immobilien.at](mailto:info@jindra-immobilien.at)