



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133868

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße: Fassergasse

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 34.23m²

Nutzfläche: 34.23m²

Gemütliche Garçonnière in Hall in Tirol ? Ideal als Anlage ! 34m² für 159.000 ? !



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Hall in Tirol! Diese charmante Garçonnière in der 2. Etage (kein Lift) bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer erstklassigen Lage zum attraktiven Preis von nur 159.000,00 ?.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 34,23 m² ist diese Wohnung optimal für Singles oder Paare, die das urbane Leben inmitten der beeindruckenden Tiroler Berglandschaft genießen möchten. Der durchdachte Grundriss schafft ein einladendes Ambiente, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die gepflegte Wohnung präsentiert sich mit hochwertigen Fliesen und einem eleganten Laminatboden, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch getrennt gestaltet ? hier macht das Kochen Spaß! Genießen Sie die behagliche Wärme der Zentralheizung, die über umweltfreundliche Fernwärme betrieben wird.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick. Von Ihrem Fenster aus blicken Sie über die Stadt und genießen einen unvergleichlichen Fernblick auf die umliegenden Berge. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einer Tasse Kaffee den Sonnenaufgang über den Tiroler Alpen bewundern!

Die Garçonnière bietet Ihnen zudem Zugang zu einem gepflegten allgemeinen Garten, den Sie nach Herzenslust nutzen können. Ob für entspannte Stunden im Freien, ein kleines Barbecue mit Freunden oder einfach nur zum Relaxen ? hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Ein Kellerabteil und ein Trockenraum stehen ebenso zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Skigebiete gelangen.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und die Nähe zur Altstadt. Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So haben Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, direkt vor Ihrer Haustür.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine gepflegte und gut gelegene Garçonnière in Hall in Tirol zu investieren. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in eine der attraktivsten Regionen Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	500m									
Apotheke	<	750m	Klinik									
<	1.000m	Krankenhaus	<	1.250m	Kinder	<	Schulen	Schule				
<	500m	Kindergarten	<	750m	Universität	<	1.500m	Höhere Schule				
<	5.250m	Nahversorgung	Supermarkt	<	500m	Bäckerei	<	500m	Einkaufszentrum			
<	3.750m	Sonstige	Bank	<	250m	Geldautomat	<	250m	Post	<	750m	Polizei
<	500m	Verkehr	Bus	<	250m	Straßenbahn	<	3.250m	Autobahnanschluss			
<	1.250m	Bahnhof	<	500m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/	Quelle:	OpenStreetMap		

Eckdaten

Wohnfläche: 34.23m²

Nutzfläche: 34.23m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 81m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.46m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Nebenkosten: 45.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at