



Inserat ID: 182707

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:600€

Straße: Mustergasse

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 28m²

Grundfläche: 28m²

Neuwertiges Geschäftslokal in Hall in Tirol ? Top Lage, nur ? 600.- Miete!



Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal / Büro / Therapieräumen im Herzen von Hall in Tirol!

Dieses neuwertige Geschäftslokal im Erdgeschoss bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr unternehmerisches Vorhaben. Mit einer Gesamtfläche Fläche von 28 m² ist es ideal für verschiedene Geschäftskonzepte, sei es ein modernes Einzelhandelsgeschäft oder ein kreatives Atelier.

Das Lokal besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Der elegante Fliesenboden und die

Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima und laden Ihre Kunden zum Verweilen ein. Die integrierten Deckenleuchten setzen Ihre Produkte gekonnt in Szene und unterstreichen die moderne Atmosphäre des Raumes. Dank der Doppel- und Mehrfachverglasung profitieren Sie von einer optimalen Schalldämmung und Energieeffizienz, während die Glasfaseranbindung Ihnen schnelle Internetverbindungen garantiert ? ein entscheidender Vorteil in der heutigen digitalen Welt.

Die Lage könnte nicht besser sein! Hall in Tirol ist eine aufstrebende Stadt mit einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sorgen dafür, dass Sie in einer lebendigen und dynamischen Umgebung arbeiten. Zudem stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, die Ihre Kunden anziehen werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ob Sie mit dem Auto, dem Bus oder der Bahn anreisen ? Sie und Ihre Kunden erreichen Ihr Geschäft problemlos. Der nahegelegene Autobahnanschluss und die Bushaltestelle in der Nähe garantieren eine flexible Erreichbarkeit.

Für nur 600,00 ? (netto) monatlich können Sie dieses attraktive Geschäftslokal mieten und Ihre unternehmerischen Träume verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser pulsierenden Gemeinschaft zu werden und profitieren Sie von der hervorragenden Sichtbarkeit und Erreichbarkeit Ihrer neuen Geschäftsräume.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Geschäft in dieser erstklassigen Lage zu eröffnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses neuwertige Einzelhandelslokal bietet!

Anmerkung:

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit unverbindlich zur Verfügung, rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns ein Email (info@jindra-immobilien.at)!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <5.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 28m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 28m²

hwbwert: 106.6m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 1.96m²

fgeeklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 600€

Kaution: 1800€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at