



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217382

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

## HALL - Exklusive Maisonette - Dachgeschosswohnung mit Südterrasse



Sehr geehrte Damen und Herren,  
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in Hall in Tirol !  
Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt, erwartet Sie eine außergewöhnliche Maisonettewohnung, die modernes Wohnen mit besonderem Charme verbindet. Auf rund 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zwei Ebenen stehen Ihnen insgesamt 4 Zimmer und 2 stilvoll ausgestattete Bäder zur Verfügung ? durchdacht geplant und mit einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Der offene Wohn- und Essbereich mit imposantem Sichtdachstuhl schafft ein großzügiges Raumgefühl, während die moderne Küche perfekt integriert ist. Drei Schlafzimmer bieten genügend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Ein besonderes Highlight ist die rund 20 m<sup>2</sup> große,

überdachte Südterrasse ? ideal, um Sonne und Bergblick zu genießen.

Viel praktischer Stauraum in den Dachschrägen, ein Kellerabteil sowie ein Carport direkt vor dem Haus runden dieses exklusive Angebot ab. Dank Fußbodenheizung, Fernwärme und der gepflegten Wohnanlage wohnen Sie komfortabel und energieeffizient.

Mit ihrer zentralen Lage, fußläufiger Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung ist diese Maisonette-Dachgeschosswohnung ein echtes Unikat ? perfekt für alle, die urbanes Leben und alpines Flair verbinden möchten.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres Wohntraums zu gehen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen samt Lage, Ausstattung und Kaufpreis zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: [office@gritsch.immo](mailto:office@gritsch.immo)