

Inserat ID: 27395

erstellt am : 30.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Jindra Jindra

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Nutzfläche: 272m²

Großzügiges Büro/Ordination in zentraler Lage von Hall in Tirol zu vermieten!



Exklusiv über uns, gelangen diese Büro- oder Ordinationsräumlichkeiten in sehr guter Infrastrukturlage von Hall in Tirol zur Vermietung!

Das großzügige Büro umfasst eine Nutzfläche von ca. 272,42 m², verfügt über einen Personenaufzug, sowie über barrierefreien Zugang zu den hellen Büroräumen.

Die Räumlichkeiten lassen sich in ein größeres Büro mit ca. 199 m² und ein kleineres mit ca. 73 m²

einteilen.

Der Standort hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. In nur wenigen Gehminuten sind Bushaltestellen sowie der Haller Bahnhof erreichbar.

Insgesamt sind 6 Tiefgaragenabstellplätze im Angebot inkludiert.

Lage und Infrastruktur

Hall in Tirol (ca. 13.500 Einwohner) liegt im Inntal, etwa rund fünf Kilometer östlich der Landeshauptstadt Innsbruck.

Die Stadt bietet neben bester Infrastruktur und Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel eine zentrale Nahelage zur Landeshauptstadt Innsbruck. Somit sind unmittelbar ein Supermarkt, allgemein Mediziner, Bank, Post, Bushaltestellen, Bahnhof uvm. erreichbar.

Die beliebte Haller-Altstadt mit zahlreichen Attraktionen kann fußläufig erreicht werden. Die Landeshauptstadt Innsbruck ist innerhalb weniger Minuten mit diversen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Stadt verfügt über eine der besterhaltenen Altstädte Österreichs und ist zudem eine pulsierende Kleinstadt voller Lebensfreude,

in der man abwechslungsreiche Einkaufsmöglichkeiten und stilvolle Gastlichkeit zwischen geschichtsträchtigen Mauern erleben kann. Kultur Highlights wie das Osterfestival Tirol, Sprachsalz oder die Veranstaltungsserie Musik plus sind weit über die Grenzen der Stadt hinaus bekannt, und seit 2004 ist Hall auch Universitätsstadt. Die Tiroler Landesuniversität UMIT widmet sich zukunftsorientierten Themen wie Medizininformatik oder Pflegewissenschaften.

Die Autobahn Hall Mitte, ist in 2 Minuten erreichbar.

BK: ca. ? 3,80/m²

Ab sofort beziehbar!

Miete: ? 9/m²

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietnebenkosten:

Makler Vermittlungshonorar: 1-3 Monatsmieten (zzgl. 20% USt), je nach Vertragsdauer.

Anmerkung:

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit unverbindlich zur Verfügung, rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns ein Email (info@jindra-immobilien.at)!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung

gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 272m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 103m²

hwbklassse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Jindra

Nachname: Jindra

E-Mail: info@jindra-immobilien.at