



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198954

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 839000€

Straße: Salvatorgasse

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 400m²

Nutzfläche: 536m²

Grundfläche: 198m²

Komplettes Altstadtthaus in Hall in Tirol - befristet vermietet!



Willkommen in Ihrem neuen Kaufobjekt im Herzen der malerischen Altstadt von Hall in Tirol!

Dieses beeindruckende Altstadtthaus erstreckt sich über großzügige 536 m² Nutzfläche mit 4 Stockwerken und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein historisches Schmuckstück mit mehreren Wohnungen zu erwerben. Diese Immobilie stellt nicht nur eine hervorragende Investition dar, sondern bietet verschiedenen Mietern ein Zuhause, was Ihnen eine attraktive Rendite sichert.

Alle Mietverträge wurden neu abgeschlossen und sind befristet.

Die Lage könnte nicht besser sein! Hall in Tirol ist bekannt für seine hervorragende Lebensqualität und bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Egal, ob Sie mit dem Auto, dem Bus oder dem Zug unterwegs sind, Sie erreichen Ihre Ziele schnell und bequem. Der Autobahnanschluss sowie der nahegelegene Bahnhof sorgen dafür, dass sowohl die umliegenden Städte als auch die traumhaften Berglandschaften Tirols problemlos erreichbar sind.

Für die alltäglichen Bedürfnisse Ihrer zukünftigen Mieter ist ebenfalls bestens gesorgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Das Altstadthaus überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die durchdachte Raumaufteilung. Es bietet mehrere großzügige Wohnungen, die lichtdurchflutete Zimmer und eine einladende Atmosphäre gewährleisten. Die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Boiler. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Familien, Berufstätige oder Studenten und bietet Ihnen als Anleger eine breite Zielgruppe.

Das Erdgeschoß umfasst ein Geschäftslokal das vielseitig nutzbar ist und sogar über eine komplette Lüftungsanlage verfügt.

Im Jahre 1999 erfolgte eine Generalsanierung (Erneuerung der Elektrik, Erneuerung der Zentralheizung, Bad Sanierungen ...).

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in der Altstadt von Hall in Tirol ? einer Stadt, die Tradition und Moderne perfekt vereint. Ob Ihre Mieter die beeindruckenden Berge erkunden, kulturelle Veranstaltungen besuchen oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen möchten ? hier finden sie alles, was das Herz begehrt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Altstadthaus mit mehreren Wohnungen verzaubern und investieren Sie in Ihre Zukunft im Herzen von Hall in Tirol!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt

wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 198m²

Wohnfläche: 400m²

Nutzfläche: 536m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage,Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 98m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.1m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 839000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at