



Inserat ID: 153737

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Robert T. Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 49.72m²

Bestens vermietete 2 - Zimmerwohnung in Hall in Tirol neben Krankenhaus / Uni



Willkommen zu Ihrer neuen Wohnung in der malerischen Stadt Hall in Tirol! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines kleinen Wohnhauses und bietet Ihnen auf einer großzügigen Fläche von 49,72 m² nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die zentrale Lage der Wohnung in Hall in Tirol ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist das die Zentralheizung bereits über umweltfreundliche Fernwärme

betrieben wird. So können Sie nicht nur die wohlige Wärme in den kalten Monaten genießen, sondern auch aktiv zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes beitragen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Busverbindungen direkt vor der Tür und einem schnellen Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und erreichen sowohl die Stadt Innsbruck als auch die umliegenden Freizeitmöglichkeiten in kürzester Zeit.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus ? für Ihre medizinischen Belange ist bestens gesorgt. Familien werden die Nähe zu Schule, Kindergarten und Universität zu schätzen wissen, während Supermarkt und Bäckerei für eine bequeme Versorgung sorgen.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in Hall in Tirol ? eine Stadt, die mit ihrem charmanten Altstadtflair, der atemberaubenden Natur und der hohen Lebensqualität überzeugt. Diese Vorsorgewohnung ist nicht nur eine kluge Investition in Ihre Zukunft, sondern auch ein Ort, an dem Sie sich und Ihre Mieter rundum wohlfühlen werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser tollen Wohnung begeistern.

Es besteht die Möglichkeit eine kostengünstige Anwohnerparkkarte zu beantragen.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis: Grunderwerbssteuer 3,5% Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr) Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust) Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20%

Ust) Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung: Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at). © sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.72m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 130.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.88m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Nebenkosten: 66.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert T.

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at