



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171753

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1176000€

Straße: Uferweg

6060 Hall in Tirol

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 214m<sup>2</sup>

Grundfläche: 713m<sup>2</sup>

### **Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung + provisionsfrei +**



Das Einfamilienhaus mit Keller und Garage wurde im Jahr 2001 erbaut, und im Jahr 2004 wurde das Obergeschoss erweitert. Die Raumaufteilung des Hauses ist wie folgt: Im Keller befinden sich eine Waschküche, Abstellräume, ein Fitnessraum und Versorgungsräume. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Diele und einem WC mit einer Fläche von 72,41 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, ein Vorraum, zwei Kinderzimmer und ein Balkon (18,59 m<sup>2</sup>) mit einer Gesamtfläche von 76,47 m<sup>2</sup>. Im zweiten Obergeschoss gibt es einen Windfang, eine Küche, ein Bad, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine teilweise überdachte Terrasse (19,35 m<sup>2</sup>) mit einer Fläche von 65,07 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 1.176.000 EUR

Geringstes Gebot: 588.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 713m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 214m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1176000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)