



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139063

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 899500€

Straße:

6060 Hall in Tirol

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Grundfläche: 648m<sup>2</sup>

## **THAUR ! Unbebautes Grundstück in sonniger Lage zu verkaufen**



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt.

In sonniger Lage in der Nähe des Sportplatzes in Thaur gelangt dieses, perfekt nach Süden und Westen ausgerichtete, ca. 650 m<sup>2</sup> große Grundstück zum Verkauf.

Der optimale rechteckige Schnitt des Bauplatzes, die Widmung als Allgemeines Mischgebiet (Gewerbe und/oder Wohnen) und eine Zufahrtsmöglichkeit von 3 Seiten,

lassen viel Spielraum zur Planung eines großzügigen Einfamilienhauses sowie eines Doppelhauses oder eines Immobilienprojektes mit einer Nett Nutzfläche von ca. 325m<sup>2</sup>.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und natürlich

das Grundstück besichtigt werden.

Gerne übermittle ich Ihnen nähere Informationen zum Grundstück und zur Bebaubarkeit per E-Mail.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen,

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Courtagepassus:

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ein wirtschaftliches Naheverhältnis liegt vor.

Kaufnebenkosten laut Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr,

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5 % zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des

Kaufvertrages und Treuhandschaft laut Anwaltstarif zzgl. Barauslagen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 648m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 899500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: [office@gritsch.immo](mailto:office@gritsch.immo)