

Inserat ID: 114130

erstellt am : 05.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 589.58€

Straße: Hüffelstraße

3170 Hainfeld

Niederösterreich Österreich

**Kontaktinformationen:**

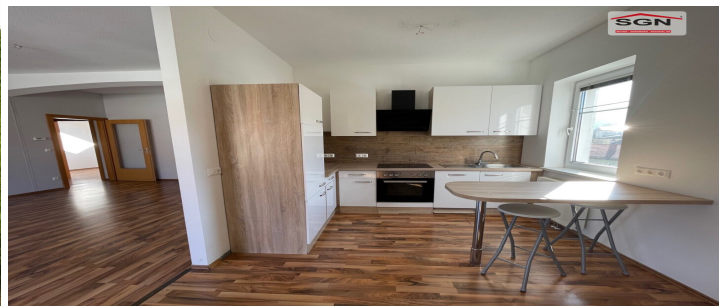
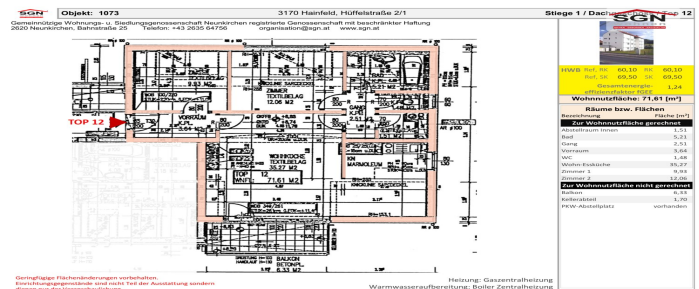
Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 71.61m<sup>2</sup>

**Wunderschöne geförderte 3-Zimmer Dachterrassenwohnung**



Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 0 mit Mietzinsabschlag Laufzeit 5 Jahre

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten

8 631,41

Baukosten

9 795,02

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

311,58

Heizkosten

113,44

mtl. Wohnungsaufwand

336,97

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

761,99

Variante 1 ohne Mitzinsabschlag

Anzahlung bzw. Kautio

Grundkosten

8 631,41

Baukosten

9 795,02

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

311,58

Heizkosten

113,44

mtl. Wohnungsaufwand

386,76

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

811,78

Im Jahr 2002 wurde der erste Bauteil mit 12 geförderten Wohneinheiten fertiggestellt. Die Wohneinheiten verfügen entweder über ca. 53m<sup>2</sup> oder ca. 73m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Da bereits einige Wohnungen von den Bewohnern angekauft wurden, handelt es sich zwischenzeitlich um ein sogenanntes "Mischhaus". Miete mit Kaufoption .

Die Wohnhausanlage wurde mit einer Tiefgarage ausgestattet.

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (jedoch ohne Lift) und besteht aus:

Ein großes Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne , ein WC, ein Abstellraum, ein Gang, und ein Vorraum.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Für dieses Objekt kann bis 01.02.2032 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit/Arzt &lt;500m Apotheke &lt;525m Kinder &

Schulen Kindergarten &lt;550m Schule &lt;2.475m Nahversorgung Supermarkt

&lt;125m Bäckerei &lt;600m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post

&lt;500m Polizei &lt;750m Verkehr/Bus &lt;250m Bahnhof &lt;275m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 71.61m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 69.5m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.24m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 589.58€

Nebenkosten: 283.25€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)