

Inserat ID: 114130 erstellt am: 05.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:634.6€

Straße: Hüffelstraße

3170 Hainfeld

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 71.61m<sup>2</sup>

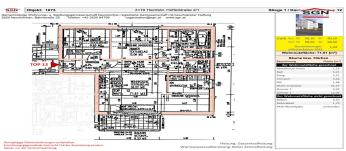
#### Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376 fabian.maennl@sqn.at

# Wunderschöne geförderte 3-Zimmer Dachterrassenwohnung







Im Jahr 2002 wurde der erste Bauteil mit 12 geförderten Wohneinheiten fertiggestellt. Die Wohneinheiten verfügen entweder über ca. 53m² oder ca. 73m² Wohnfläche. Da bereits einige Wohnungen von den Bewohnern angekauft wurden, handelt sich sich zwischenzeitig um ein sogenanntes "Mischaus". Miete mit Kaufoption . Die Wohnhausanlage wurde mit einer Tiefgarage ausgestattet.

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (jedoch ohne Lift) und besteht aus:

Ein großes Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein

Badezimmer mit Badewanne, ein WC, ein Abstellraum, ein Gang, und ein Vorraum.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Für dieses Objekt kann bis 01.02.2032 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;525mKinder & amp; SchulenKindergarten & amp;lt;550mSchule & amp;lt;2.475mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;125mBäckerei & amp;lt;600mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;750mVerkehrBus & amp;lt;250mBahnhof & amp;lt;275mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 71.61m² Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas, hwbwert: 69.5m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1 fgeewert: 1.24m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 634.6€

Nebenkosten: 283.25€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA Tel:: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at