

Inserat ID: 16607

erstellt am : 11.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:605.35€

Straße: Hüffelstraße

3170 Hainfeld

Niederösterreich Österreich

**Kontaktinformationen:**

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 71.79m<sup>2</sup>

**Schöne, geförderte 3  
Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon**



**SGN Objekt: 1104** 3170 Hainfeld, Hüffelstraße 2/2  
Gemeinnützige Wohnzucht- u. Siedlungsgenossenschaft Neuzürchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
2020 Neuzürchen, Österreich 20° 7' 56" Ost +43 2020 84700 wagners@sgn.at www.sgn.at

**Stiege 2 / Dachgeschoss**

Kategorie	Fläche (m <sup>2</sup> )
<b>Wohnnutzfläche: 71.79 (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Fläche bzw. Flächen</b>	
Wohnfläche	50.10
Balkon	6.30
Wohnfläche	68.20
Wohnnutzfläche	1.24
Wohnfläche	71.79
<b>Zur Wohnnutzfläche gehören:</b>	
Abstellraum	1.20
Balkon	2.51
Küche	3.64
Wohnfläche	1.68
Wohnfläche	35.27
Zimmer	12.06
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gehören:</b>	
Balkon	6.30
Kellerabteil	1.70
PKW-Abstellplatz	11.04

Heizung: Gaszentralheizung  
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Die beigefügten Flächenberechnungen sind orientiert.  
Ermittlungsgrenzen sind nicht Teil der Ausarbeitung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Finanzierung und monatlicher Aufwand

## Variante 1 mit Mietzinsabschlag 5 Jahre Laufzeit

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten

8 923,81

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

285,61

Heizkosten

109,40

mtl. Wohnungsaufwand

380,27

mtl. Aufwendung inkl. MwSt

775,28

Variante 2 ohne Mietzinsabschlag

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten

8 923,81

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

285,61



## Eckdaten

Wohnfläche: 71.79m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 69.5m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.24m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 605.35€

Nebenkosten: 259.65€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)