

Inserat ID: 183887

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

3170 Hainfeld

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 1165m²

Grundfläche: 1284m²

Kontaktinformationen:

Diego Vizuite

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuite-immobilien.at

Renditeobjekt mit Potential im Zentrum von Hainfeld: Zinshaus mit Geschäftslokalen, Lagerhalle und Freifläche



Zinshaus mit Potential im Zentrum von Hainfeld mit Geschäftslokalen & Lagerhalle

Entdecken Sie eine Investitionsmöglichkeit in der charmanten Stadt Hainfeld. Dieses vielseitige Zinshaus mit Geschäftslokalen, Lagerhalle und großzügiger Freifläche überzeugt durch Potential bei künftigen Mieterträgen, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Lage ? ideal für Anleger, die Wert auf Diversifikation und Entwicklungspotenzial legen.

Objektdetails

Wohnfläche: ca. 380 m² (aufgeteilt auf 4 Wohneinheiten)

Gewerbefläche gesamt: ca. 124,60 m² (2 Geschäftslokale)

Lagerhalle: ca. 630 m²

Freifläche / Parkplatz: ca. 350 m²

Highlights

Großzügige Lagerhalle ? ideal für Gewerbe oder Eigennutzung

Zentrale Lage in Hainfeld, Bezirk Lilienfeld

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Wohnen, Arbeiten und Lagern unter einem Dach

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Das Zinshaus besticht durch seine durchdachte Aufteilung, gepflegte Bausubstanz und die Verbindung von Wohn- und Gewerbeflächen. Ob Sie das Objekt langfristig als Ertragsimmobilie halten oder weiterentwickeln möchten ? hier eröffnen sich Ihnen vielfältige Optionen.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantwortet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Kinder < Schulen Kindergarten <500m Schule
<3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1284m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 1165m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Nebenkosten: 606.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuite

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuite-immobilien.at