



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218947

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 50000€

Straße:

3170 Hainfeld

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 42.2m²

Grundfläche: 212m²

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

MOBILHEIM an der Gölsen mit EIGENEM STEG in den Bach - liebevoll GEPFLEGTER UNEINSEHBARER GARTEN



Ihr persönliches Ferienparadies direkt an der Gölsen mit eigenem Steg - 50 Minuten von Wien

Diese gepflegte Kleingartenanlage bietet Ihnen auf einem 212m² uneinsehbarem Pachtgrund mit Mobilheim möbliert und PKW-Abstellplatz die Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und unvergessliche Momente in der Natur zu genießen.

Raus aus der heißen Stadt - rein in ein Stück Natur /Grün fürs Wochenende bzw. die Ferien / für

den Pensionsalltag!

Raumaufteilung: freundlicher, überdachter Eingangsbereich, Wohnzimmer /Essbereich (ca. 8,50m²) offen zur möblierten Küchenzeile, 1 Schlafräum (ca.5,50m²) 1 Bad (ca. 2,50m²) mit Dusche und Waschmaschinenschluss, WC (ca. 1,60m²) mit Waschtisch, netter, heller großer Raum (ca. 13,80m²) mit genügend Platz für eine größere Sitzgarnitur bzw. Zugang in das Kinder-/Jugendzimmer (ca. 6,10m²) mit 2 Betten und durchdachtem Stauraum bzw. ein Waschbecken, Pergola /überdachte Terrasse (ca.7,10m²) mit Sitzgelegenheit und mit Zugang zum Fahrradraum / Werkstatt / Stauraum für diverse Gartenutensilien (ca. 9,00m²)
Warmwasser mittels Elektroboiler (ca. 120 Liter)
Heizung und Warmwasser (mittels Durchlauferhitzer) mit Gas (Flaschen)
Nutzung des Gartens ganzjährig
Gerne können Sie hier auch Ihren Hauptwohnsitz melden.

Parkplätze: 1 PKW-Stellplatz inkludiert, Gästeparkplätze frei

Service der Anlagenbetreiber:

- Versorgung mit Öko-Strom aus dem eigenen Kleinwasserkraftwerk
- Versorgung mit feinstem Trinkwasser direkt aus deren Quelle am Fuße des Kirchenbergs
- Bereitstellung des ganzjährig geöffneten Sanitärgebäudes mit Waschmaschine & Trockner
- gesamte Ver- und Entsorgung, Wege-Bereitung sowie Schneeräumung
- Straßenbeleuchtung mit energiesparenden LED-Lampen
- Kinderspielplatz

Umgebung: sehr gepflegt, sonnige, idyllische Anlage, einfach zum Seele baumeln lassen.... oder ein wenig aktiver... geeignet für Sparziergänge entlang oder in der Gölse, Nordic Walking, Radfahren, Reiten Tennis, in unmittelbarer Umgebung befinden sich Mostheurige, Gasthäuser, Pizzeria Museum, Burg als Ausflugsziele, Infrastruktur der Stadtgemeinde Hainfeld

KAUFPREIS: ? 50.000,--

einmaliger Baukostenbeitrag ca. ? 5.000,-

Jahrespacht: inklusive Stromverbrauch, Wasserverbrauch und Betriebskosten jährlich ca. ? 3.340,-
inklusive USt (laut Jahresabrechnung 2025)

Gas (Flaschen) nach Verbrauch

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?

Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 212m²

Wohnfläche: 42.2m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 50000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at