



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 189112

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 377000€

Straße:

3170 Hainfeld

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 130.79m²

Nutzfläche: 149m²

Grundfläche: 512m²

Charmantes Einfamilienhaus in Hainfeld ? Ihr neues Zuhause mit Garten, Doppelgarage und viel Platz!



Charmantes Einfamilienhaus in Hainfeld ? Ihre persönliche Rückzugsoase mit Stil und Komfort Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus vereint ländliche Ruhe mit urbaner Nähe ? ideal für Familien, die Wert auf Wohnqualität, Raum zur Entfaltung und naturnahes Leben legen.

Mit einer Wohnfläche von rund 132 m² auf einem großzügigen Grundstück von 512 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für all Ihre Wohnträume. Fünf helle Zimmer, ein voll unterkellarter Bereich,

eine sonnige Terrasse, eine Loggia, ein Balkon sowie eine große Doppelgarage lassen keine Wünsche offen.

Ihr neues Zuhause auf einen Blick:

? 5 Zimmer + Nebenräume? 2 stilvolle Bäder & 2 separate WCs? Doppelgarage + Außenstellplatz? Garten, Terrasse, Loggia, Balkon? Zentrale Gasheizung + gemütlicher Kamin? Wohnfläche: ca. 132 m²? Grundstücksfläche: 512 m²? Keller mit Werkraum & Wirtschaftsräumen

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich mit Vorraum
Gäste-WC
Abstellraum
Küche mit Essbereich
Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
Schlafzimmer

Obergeschoss:

Flur
1 großes Zimmer mit begehbarem Schrankraum
2 weitere Zimmer
Badezimmer mit Badewanne
Separates WC
Zugang zum Balkon

Kellergeschoss:

Vorraum
Heizraum
Werkstatt
Zwei weitere Wirtschaftsräume

Ausstattung & Besonderheiten:

Das Haus überzeugt durch hochwertige Materialien:

Echtholztüren mit Glaseinsatz
Parkett, Steinböden, Fliesen
Massivholztreppe ins Obergeschoss
Estrichböden im Kellerbereich

Der gepflegte Garten, die überdachte Loggia und die sonnige Terrasse laden zum Verweilen ein ? ob Frühstück im Freien oder Grillabende mit Freunden, hier entstehen besondere Momente.

Lage & Infrastruktur:

Die Lage in Hainfeld verbindet ländliche Idylle mit praktischer Nähe zu allem, was Sie im Alltag benötigen.

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
Kurze Wege zu Arzt, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei
Gute Anbindung an umliegende Städte

Fazit:

Dieses Einfamilienhaus ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen ? es ist ein Zuhause zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Die gelungene Kombination aus durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und idyllischer Lage macht es zur perfekten Wahl für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Möchten Sie mehr erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelten Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 512m²

Wohnfläche: 130.79m²

Nutzfläche: 149m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Alternativ, Gas,

hwbwert: 90.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.81m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 377000€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at