

Inserat ID: 141897

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:597.35€

Straße: Nibelungenplatz

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 60.61m²

Grundfläche: 71.89m²

Einzigartige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß in perfekter Zentrums Lage nahe Donaupromenade



Einzigartige 2-Zimmer-Wohnung in perfekter Zentrums Lage nahe Donaupromenade
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das nicht nur durch seine großzügigen Räumlichkeiten und seine zentrale Lage besticht, sondern auch die vielfältigen Annehmlichkeiten. Hier sind die herausragenden Merkmale dieser außergewöhnlichen Wohnung:

1. Ideale Lage im Zentrum:

Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zur Donaupromenade, dem Bahnhof und der Busstation. Ein perfekter Ausgangspunkt, um die Stadt zu

erkunden und alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens zu genießen.

2. Großzügige Zimmeraufteilung:

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, die viel Platz für Komfort und Entspannung bieten. Die Zimmer sind hell und einladend gestaltet, um eine behagliche Atmosphäre zu schaffen.

3. Zusätzlicher Stauraum und Fahrradraum/Kinderwagenraum:

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Fahrradraum/Kinderwagenraum bieten zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit für Ihre persönlichen Gegenstände.

4. Gemeinschaftsgarten:

Ein Gemeinschaftsgarten bieten die Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen, sich mit Nachbarn auszutauschen und die Natur direkt vor Ihrer Haustür zu genießen.

Diese einzigartige 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und stilvolles Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Angebot persönlich zu zeigen!

Angebot für Neumieter - monatliche Miete ist für 2 Jahren um 20% gesenkt.

Wohnzuschuss möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 71.89m²

Wohnfläche: 60.61m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 45.75m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.04m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 597.35€

Nebenkosten: 168.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at