

Inserat ID: 30323

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198825€

Straße: Haydnplatz

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 58.71m²

ZARUŽENE ten pravý byt pre VÁS - VIDEO!



Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axlVTnOP-v2V>

Využite teraz nižšie ceny nehnuteľností! Vyberte si teraz z veľkého výberu možností pre Váš byt. K dispozícii sú byty od 48 do 113 m².

Ceny sú momentálne veľmi lacné a po súčasnej stagnácii pravdepodobne prudko stúpnu. Bývanie v starej tabakovej továrni Hainburg bude čoskoro mestom študentov a profesorov, ktorí hľadajú (prenájom) cenovo dostupné a krásne bývanie.

Preto je vhodný aj ako investičný byt! Dohodnite si termín obhliadky u nás teraz a tešte sa na túto jedinečnú príležitosť.

<https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke
<500m Arzt <250m Klinik <7.000m Krankenhaus <1.250m Kinder &
Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <7.000m Höhere Schule
<8.250m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<2.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Post <250m Polizei
<1.250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <8.250m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <9.750m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58.71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 29.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 198825€

Nebenkosten: 76.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at