

Inserat ID: 41669

erstellt am : 15.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 196152€

Straße:

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

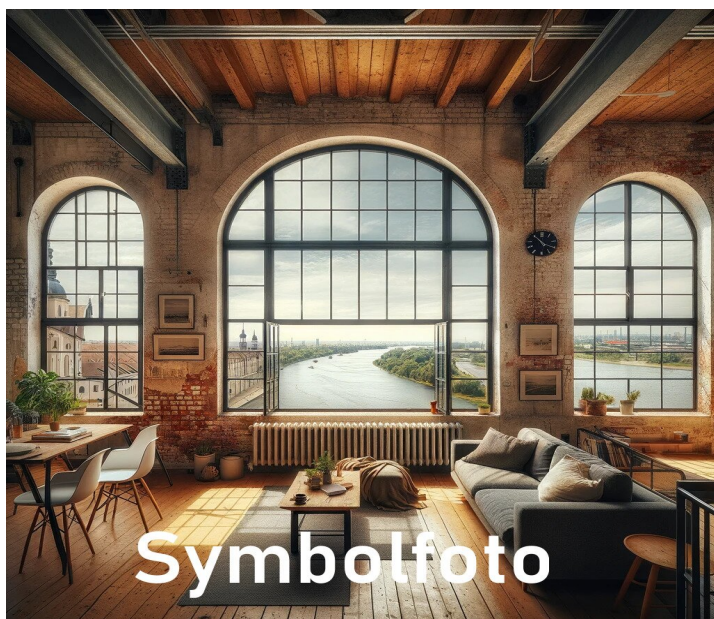
Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 57.89m²

**Mehr als 100 Wohnungen - SICHERN Sie sich jetzt
Ihre passende Wohnung - VIDEO!**



Wohnen in Hainburg - direkt an der historischen Stadtmauer

Gute Verbindung nach Wien und Schwechat!

Videoinfo hier klicken: <https://youtu.be/jaHqnYbiQ8o?si=Kb-3axlVTnOP-v2V>

Video 2.Teil: Video Info 2.Teil: <https://youtu.be/o44aTxGtDjQ>

Wählen Sie jetzt aus einer großen Auswahl an Möglichkeiten für IHRE Wohnung.

Es stehen Wohnungen von 48-113m² zu Ihrer Verfügung.

Die Preise sind derzeit sehr günstig und werden nach der momentanen Stagnation wahrscheinlich kräftig steigen.

Wohnen in der alten Tabakfabrik

Hainburg wird demnächst die Stadt von Studenten und Professoren, die einen erschwinglichen und schönen Wohnraum suchen (mieten).

Ihre Wohnung wird belagsfertig übergeben. Geringer Aufpreis für schlüsselfertig.

Garagenplatz ab 20.000,- Euro/ Aufpreis für e-Anschluss.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin für ein Gespräch und freuen Sie sich auf diese einmalige Möglichkeit.

Wohnungen

ORF: <https://noe.orf.at/v2/news/stories/2659190/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke
<500m Arzt <500m Klinik <7.000m Krankenhaus <1.500m Kinder &
Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.000m Höhere Schule
<8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <8.500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <10.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.89m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 29.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 196152€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at