



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161237

erstellt am : 08.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:619.24€

Straße:

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

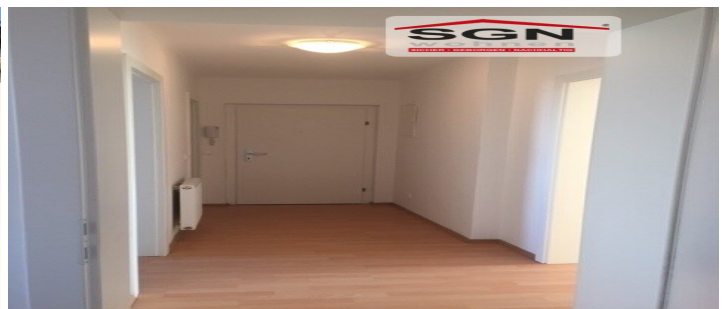
Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 63.3m²

2,5 Zimmer Genossenschaftswohnung



Eine schöne sonnige Dachgeschoss Wohnung mit
Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC mit Fenster und Badewanne, Kellerabteil.
Es kann man die Küche als Wohnküche benutzen.

Kosten:

Kaution - Eigenmittel vor dem Mietbeginn derzeit ? 4.087,02

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten und Steuer derzeit ? 681,16 ohne Strom und Heizung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Wohnfläche: 63.3m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 93.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.91m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 619.24€

Nebenkosten: 185.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at