

Inserat ID: 151148

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:853.32€

Straße: Hauergasse

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 72.2m²

Grundfläche: 86.02m²

Große 2-Zimmerwohnung in absoluter Ruhelage



Direkt neben der Kulturfabrik von Hainburg, am Ufer der Donau gelegen, bieten wir diese wunderschöne Wohnung an.

Die Hauergasse besticht durch Ihre zentrale Lage und ist aufgrund der Nähe zum Donauufer als besonders ruhig zu bezeichnen.

Komplett sanierte 2-Zimmer Wohnung Stiege 3 Top 6 mit 72m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, Wohnzimmer 28m², Schlafzimmer 15m², Badezimmer mit Wanne und Fenster, separates WC und separate Küche, Abstellraum im Stiegenhaus. Zu der Wohnung ist einen Kellerabteil zugeordnet.

Den Mietern stehen Fahrradräume, Gemeinschaftsräume und auch Garten zur Verfügung.

Kosten:

Unbefristeter Mietvertrag:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer ? 938,65

Anzahlung Eigenmittel - Kautions ? 5.631,90

Es besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Förderung in Form nicht rückzahlbaren variablen Zuschüssen. Die Höhe des Wohnzuschusses

richtet sich nach der Höhe des Familien-Jahreseinkommens und der Größe der Familie. Das Ansuchen um Wohnzuschuss muss jährlich neu gestellt werden.

Alle freie Wohnungen in Hainburg an der Donau können Sie auf unserer Homepage www.sgn.at anschauen !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 86.02m²

Wohnfläche: 72.2m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 35.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.89m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 853.32€

Nebenkosten: 218.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at