

Inserat ID: 132323

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:785.84€

Straße: Starhembergasse

2410 Hainburg an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 67.25m²

Grundfläche: 77.98m²

2-Zimmer geförderte Genossenschaftswohnung in sanierter Anlage ? Zentrum Hainburg, mit kleinem Balkon



2-Zimmer geförderte Genossenschaftswohnung in sanierter Anlage ? Zentrum Hainburg, mit kleinem Balkon

Diese großzügige 2-Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich in einer komplett sanierten Wohnanlage im Herzen von Hainburg, ideal gelegen zwischen der Mittelschule und der Volksschule. Die Wohnung im 2. Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung und

zahlreiche Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen.

Highlights der Wohnung:

? Top-Lage im Zentrum von Hainburg

Zwischen Mittelschule und Volksschule gelegen
Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

? Helle und großzügige Räume

Großes Wohn-Esszimmer für gesellige Stunden
Drei separate Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro

? Funktionale Raumaufteilung

Küche ? kompakt und praktisch
Badezimmer mit Dusche und Fenster ? natürliches Licht und gute Belüftung
Separates WC für mehr Komfort
Vorraum Gang bieten ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum
Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

? Zusätzliche Annehmlichkeiten

Zwei Kellerabteile ? ideal für die Lagerung persönlicher Gegenstände
Fahrradraum ? sicherer Platz für Fahrräder
Gemeinschaftsgarten ? Grünfläche zur Mitbenutzung für entspannte Stunden im Freien

Diese gepflegte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in einer sanierten Wohnanlage suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Wohnung näher vorzustellen!

Die Heizkosten sind in Betriebskosten inkludiert!

Alle freie Wohnungen in der Anlage finden Sie auf unserer Homepage www.sgn.at.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit Apotheke <325m Arzt <250m Klinik
<7.175m Krankenhaus <1.200m Kinder < Schulen Schule
<150m Kindergarten <125m Universität <6.625m Höhere Schule
<8.575m Nahversorgung Supermarkt <425m Bäckerei <300m Einkaufszentrum
<1.800m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Post <350m Polizei
<1.100m Verkehr Bus <275m Straßenbahn <8.250m Bahnhof

<475mAutobahnanschluss <9.550mFlughafen <5.050mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 77.98m²

Wohnfläche: 67.25m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 785.84€

Nebenkosten: 217.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at